

TE KOOP

Bedrijventerrein “De Sasse Poort” Fase 2: 10 bedrijfskavels Sas van Gent

Te koop

Ontwikkelingscombinatie Sasse Poort C.V., bestaande Hillgate Properties N.V. en Sagro groep, is onlangs gestart met de verkoop van vrije bedrijfskavels op multifunctioneel bedrijventerrein “De Sasse Poort”. Dit nieuwe bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van de kern van Sas van Gent (gemeente Terneuzen), tegen de grens van België en zal de komende jaren in 3 fases worden herontwikkeld. De eerste fase bestaat uit 10 unieke woon-werkcombinaties en 1 losse bedrijfshal.

De tweede fase bestaat uit tien losse bedrijfskavels vanaf ca. 2.700 m² op een fraaie locatie op het nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfskavels zijn uitermate geschikt voor kleine en middelgrote bedrijven in bijvoorbeeld lichte industrie, bouw, handel, logistiek etc. Verkoop van kleinere dan wel grotere kavels is uiteraard bespreekbaar.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed middels de ligging nabij de N-474 en N-252. Door de Westerscheldetunnel is geheel Zeeuws Vlaanderen, en in sterke mate de Gemeente Terneuzen, uitstekend bereikbaar geworden voor de rest van Nederland. Via Zelzate in België is de Belgische A-11 (Antwerpen-Knokke) en de R-4 richting Gent op korte afstand gelegen. Vanaf deze wegen is het hele Belgische en Europese snelwegennet uitstekend bereikbaar.

Kadastrale gegevens (fase 2)

Gemeente Sas van Gent
Sectie C
Nummer 5593

Bestemming

Het bedrijventerrein heeft de bestemming “bedrijfsdoeleinden”. Het deel van het bedrijventerrein dat in fase 2 bebouwd zal worden is volgens het bestemmingsplan geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1. De maximale hoogte van de opstallen is 12 meter en er mag tot 75% van het kaveloppervlak bebouwd worden. Op basis van het huidige en het nieuwe bestemmingsplan kan koper een reguliere bouwvergunning aanvragen.

Grondstatus

Eigen grond.

Bouwjaar

Vanaf het 4^{de} kwartaal van 2007 wordt gestart met bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van de infrastructuur.

Afmetingen

	Kaveloppervlakte
Kavel 15	2.914 m ²
Kavel 16	2.918 m ²
Kavel 17	2.871 m ²
Kavel 18	1.380 m ²
Kavel 19	3.945 m ²
Kavel 20	2.722 m ²
Kavel 21	2.822 m ²
Kavel 22	4.460 m ²
Kavel 23	3.763 m ²
Kavel 24	4.085 m ²

De verkaveling is aangegeven op de bijgesloten plankaart.

Koopsommen

De koopsommen zijn V.O.N., exclusief BTW

	Kaveloppervlakte	Prijs per m²	Kavelprijs
Kavel 15	2.914 m ²	€ 75,--	€218.550,--
Kavel 16	2.918 m ²	€ 75,--	€218.850,--
Kavel 17	2.871 m ²	€ 75,--	€215.325,--
Kavel 18	1.380 m ²	€ 65,--	€89.700,--
Kavel 19	3.945 m ²	€ 65,--	€256.425,--
Kavel 20	2.722 m ²	€ 65,--	€176.930,--
Kavel 21	2.822 m ²	€ 65,--	€183.430,--
Kavel 22	4.460 m ²	€ 65,--	€289.900,--
Kavel 23	3.763 m ²	€ 60,--	€225.780,--
Kavel 24	4.085 m ²	€ 60,--	€245.100,--

Oplevering

Vanaf 4^{de} kwartaal 2007, na oplevering grondwerkzaamheden en aanleg infrastructuur.

Bankgarantie

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een derden rekening van de begeleidend notaris.

Bijzonderheden

Eventuele transactie(s) dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Benodigde vergunningen voor het vestigen van een bedrijf dient de koper zelf te verzorgen.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "De Sasse Poort" te Sas van Gent. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfshuisvesting en Synchro Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Deze aanbieding is gedaan in collegiale samenwerking met Faasse & Fermont
Bedrijfshuisvesting,

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

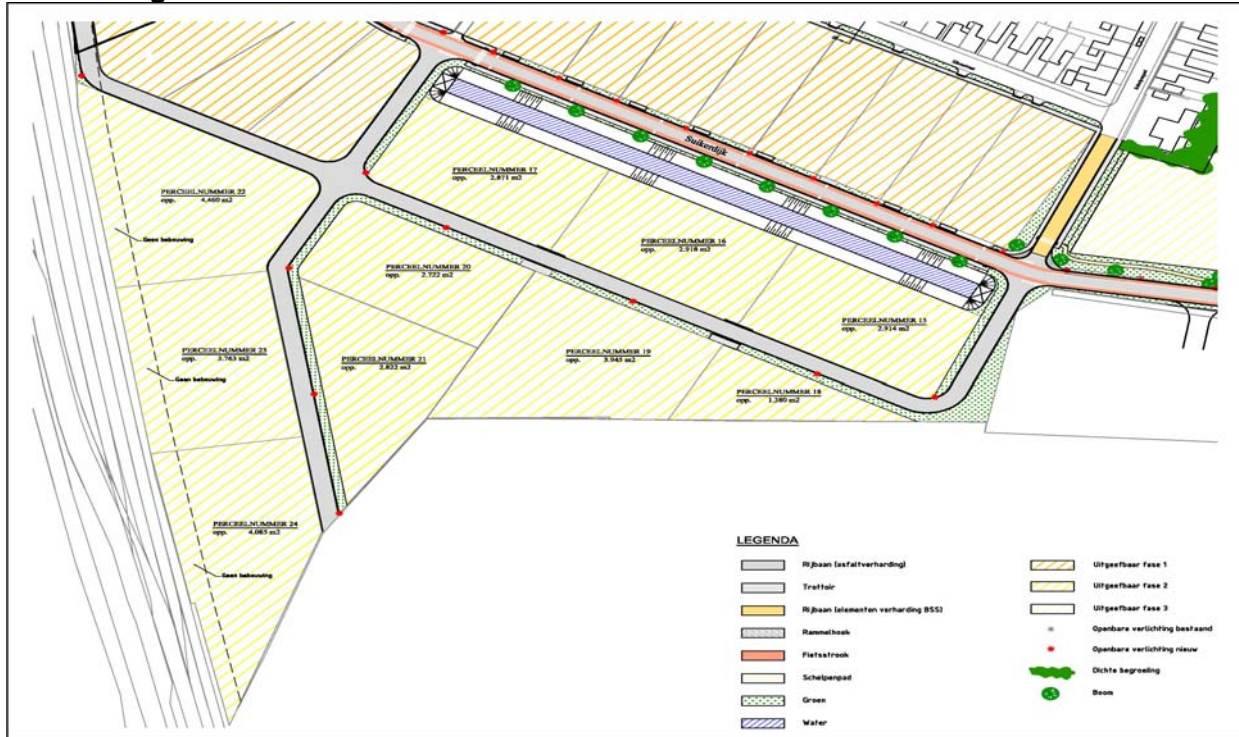
Synchro bedrijfsmakelaardij
Middenbaan-Noord 124
3191 EK HOOGVLIET - RT

Postbus 370
3190 AH HOOGVLIET - RT

Tel. 010 – 216 11 10
Fax 010 – 216 00 42

info@synchromakelaardij.nl
www.synchromakelaardij.nl

Verkaveling



Referentiebeelden

